



## Pěkný byt 3+1 v Karviné za půl milionu? Po dvou letech to nestačí ani na garsonku

8. října 2021

Byty podražily i v místech, kde byly dlouho levné, například v Karviné. Ty tam jsou doby, kdy 3 + 1 vyšlo na půl milionu.

Ještě v lednu 2019 byly v Karviné byty k mání za hubičku. Zájemci si mohli vybírat a ceny byly směšné. Třípokojový byt se dal bez problémů sehnat za půl milionu korun. Dnes byste za tu cenu nepořídili ani garsonku.

*„Pěkných bytů na prodej není v našem regionu dostatek. Obrací se na nás stále více investorů například z Brna. Bohužel jim často nemáme co nabídnout,“* uvedla pro server **RealityMorava.cz**.

*„V Karviné za poslední rok stouply ceny nemovitostí v průměru o 10 procent. Nové bytové domy se zde nestaví. Kupující proto musí vybírat pouze z nabídky bytů postavených v minulosti. Za posledních 5 let se ceny bytů v Karviné dokonce zdvojnásobily,“* doplnil realitní makléř Igor Madari.

Výnos bytů určených k investici v Karviné vychází zhruba na 8 procent. I proto se na oblast severní Moravy zaměřili investoři, kteří dříve volili například Olomouc nebo Brno.

Když jsme vás v lednu 2019 informovali o nejlevnějších bytech v Česku, které někdy vyšly dokonce na pár desítek tisíc, nikdo netušil, jak moc se za dva roky situace změní. Třípokojový byt v Karviné, v Borovského ulici, ve čtvrti Ráj tehdy vyšel na 510 tisíc korun.

Aktuálně za ty peníze nepořídíte ani garsonku. Museli byste ještě 200 tisíc přihodit. A za 3 + 1 si připravit zhruba 1,3 milionu a více. Výjimkou nejsou ani byty za 3 miliony korun, ty už jsou zpravidla po rekonstrukci.

I přesto patří Karviná společně s Bruntálem a Mostem k okresním městům, kde lze bydlení pořídit nejlevněji v Česku. Za babku už to ale není ani tam...

Lukáš Vltavský